

【報告】令和元年度活動報告について

1 (仮称) 居住支援サポート体制の構築

<p>(計画)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・居住支援協議会事務局に区の福祉部門を加え、福祉施策や福祉団体との情報の共有や連携をこれまで以上に図る。 ・住まい探しから生活支援までの総合的なサポート体制を構築し、住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居を促進する。 	<p>(主な成果)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・4月から事務局会議に区の福祉総務課を加え、協議会の活動内容、国のセーフティネット制度、福祉の現場の声を踏まえた情報共有を図る体制の構築を図った。 ・区内の居住支援団体のネットワーク構築のため、新たに交流会を企画した。
--	--

2 としま居住支援バンクの運営

<p>(計画)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・所有者の物件登録に関する手続きの負担を軽減するため区の空き家登録制度と連携する。 ・協力不動産店を公開する「新しいとしま居住支援バンク」の構築を検討する。 	<p>(主な成果)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・物件登録を促進するため不動産店訪問やチラシ・啓発グッズの作成を行った。 ※「3 普及啓発活動の推進」の主な成果を参照 ・居住支援バンク登録件数（新規3戸） ※入居募集中 ・SN住宅登録件数（71戸） <div data-bbox="943 976 1278 1227" data-label="Image"> </div> <p>『新たに登録された住宅』</p>
---	--


3 普及啓発活動の推進

<p>(計画)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・(仮称) 居住支援サポート事業及びとしま居住支援バンク登録要件緩和について周知を図るためチラシを作成する。 ・作成したチラシは、不動産団体説明会や個別不動産事業者及び地域包括支援センターや民生児童委員などへの個別の啓発活動で活用する。また、関係機関等への設置や配布を協力してもらうよう働きかける。 ・区の「家族的な住まい方の認定制度」の普及を図ることで、家族的な住まい方の認定による居住支援バンクの物件登録を促進し、入居者の住居費負担の軽減を図る。 	<p>(主な成果)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・不動産店への直接周知 11件 ・パンフレット・啓発グッズを作成し広く周知（パンフ5,000部、グッズ2種各1,000個） <div data-bbox="836 1572 999 1800" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1114 1563 1321 1818" data-label="Image"> </div> <p>『パンフレット』 『啓発グッズ』</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ホームページとSNS（フェイスブック等）による情報発信を実施した。 ・2月の社会貢献活動見本市の出展、3月のCSWへの出前講座はコロナウイルスの影響のため中止。
---	--

4 空き家・空き室に関する研究（日本女子大学 定行研究室委託契約）

<p>(計画)</p> <ul style="list-style-type: none"> 日本女子大学 定行研究室が委託調査として、豊島区内の町会等地縁組織及び地域と連携を取り、空き家、空き室に関する調査を実施する。 	<p>(主な成果)</p> <ul style="list-style-type: none"> 南長崎 1～3 丁目での目視調査、町会へのヒアリング、アンケート、登記簿謄本調査 母子支援施設退所者とのマッチングの可能性を検証した。 3月3日の研究成果発表会はコロナウイルスの影響のため中止。
---	---

5 居住支援団体の登録制度

<p>(計画)</p> <ul style="list-style-type: none"> 「としま居住支援バンク」に登録された空き家を活用し、入居者に居住支援活動を行う団体の登録制度を運営する。 豊島区内を活動地域としている居住支援法人との情報交換、団体への登録促進のため、交流会を開催する。 <p>[豊島区居住支援協議会登録団体]</p> <table border="1" data-bbox="188 972 762 1552"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>団体概要</th> <th>対象</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>クローバー</td> <td>知的障害の人が親亡き後も、住み慣れた地域で生活していけるように支援</td> <td>障害者</td> </tr> <tr> <td>豊島子ども WAKUWAKU ネットワーク</td> <td>子どもの貧困をテーマに地域の子どもを地域で見守り育てる活動を展開</td> <td>子ども</td> </tr> <tr> <td>リトルワンズ</td> <td>ひとり親世帯の生活支援</td> <td>ひとり親</td> </tr> <tr> <td>街ごとリノベ開発機構</td> <td>住宅医のインスペクションで、高齢者でも可能な仕組みで空き家の再生を加速化していく</td> <td>空き家</td> </tr> <tr> <td>コレクティブハウジング社</td> <td>コレクティブハウスを使った地域とつながりをもちながら暮らしたい人のための居住支援活動</td> <td>コレクティブハウス</td> </tr> <tr> <td>コミュニティランドスケープ</td> <td>高齢者の地域社会への参加を促し、地域の繋がりを作るとともに、高齢者の自立を促すため活動している</td> <td>高齢者</td> </tr> </tbody> </table>	名称	団体概要	対象	クローバー	知的障害の人が親亡き後も、住み慣れた地域で生活していけるように支援	障害者	豊島子ども WAKUWAKU ネットワーク	子どもの貧困をテーマに地域の子どもを地域で見守り育てる活動を展開	子ども	リトルワンズ	ひとり親世帯の生活支援	ひとり親	街ごとリノベ開発機構	住宅医のインスペクションで、高齢者でも可能な仕組みで空き家の再生を加速化していく	空き家	コレクティブハウジング社	コレクティブハウスを使った地域とつながりをもちながら暮らしたい人のための居住支援活動	コレクティブハウス	コミュニティランドスケープ	高齢者の地域社会への参加を促し、地域の繋がりを作るとともに、高齢者の自立を促すため活動している	高齢者	<p>(主な成果)</p> <ul style="list-style-type: none"> 登録団体 6 団体 (居住支援法人 2 団体、申請中 2 団体) 交流会の実施 日時：令和元年 9 月 11 日(水) 18:00～20:30 場所：養老乃瀧 YR イベントホール プログラム： <ol style="list-style-type: none"> 1) 居住支援法人登録制度の説明（東京都） 2) 団体活動紹介 3) 懇親会 <p>参加団体：</p> <ul style="list-style-type: none"> クローバー 豊島子ども WAKUWAKU ネットワーク 街ごとリノベ開発機構 コレクティブハウジング社 コミュニティランドスケープ ワーカーズコープ 包括安心サポート研究所 日本女子大学定行研究室 
名称	団体概要	対象																				
クローバー	知的障害の人が親亡き後も、住み慣れた地域で生活していけるように支援	障害者																				
豊島子ども WAKUWAKU ネットワーク	子どもの貧困をテーマに地域の子どもを地域で見守り育てる活動を展開	子ども																				
リトルワンズ	ひとり親世帯の生活支援	ひとり親																				
街ごとリノベ開発機構	住宅医のインスペクションで、高齢者でも可能な仕組みで空き家の再生を加速化していく	空き家																				
コレクティブハウジング社	コレクティブハウスを使った地域とつながりをもちながら暮らしたい人のための居住支援活動	コレクティブハウス																				
コミュニティランドスケープ	高齢者の地域社会への参加を促し、地域の繋がりを作るとともに、高齢者の自立を促すため活動している	高齢者																				

6 家賃助成の実施

<p>(計画)</p> <ul style="list-style-type: none"> 居住支援協議会が関与した居住支援事業の入居者に対して家賃助成を実施する。 	<p>(主な成果)</p> <ul style="list-style-type: none"> 居住支援バンクを通して入居中の 2 世帯に対して家賃助成を行った。(月 1 万 5 千円)
--	---

[年間実績表]

取組み内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
会 議		総会 ●										臨時 総会 ※ ●
事務局会議	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	
1 (仮称) 居住支援サ ポート体制の構築	←											→
2 としま居住支援バ ンクの運営	←	新規 登録 ●	新規 登録 ●									→
3 普及啓発活動の推 進							不動産店訪問 ←	出前 講座 ●			[中止] 見本市 出展	[中止] 出前 講座 ●
	←											→
					パンフレ ットの 作成 ●				啓発グ ッズの 作成 ●			
4 空き家・空き室に 関する研究												
	←											→
5 家賃助成の実施												
	←											→
6 居住支援団体の登 録制度	←											→
	←											→
								交流 会 ●				

※臨時総会はコロナウイルスの影響のため、電子メール開催とする。